

COMUNICATO STAMPA

CASA SPA E COMUNE DI SAN CASCIANO INAUGURANO SEI ALLOGGI ERP A CERBAIA

Gli appartamenti sono stati consegnati agli assegnatari oggi alle 10,30

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA, 22 maggio 2013. Taglio del nastro per sei nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di San Casciano in Val di Pesa. A consegnarli, questa mattina alle 10,30, sono stati il Sindaco del Comune di San Casciano, **Massimiliano Pescini** insieme all'Assessore alla Casa, **Luciano Bencini** e al presidente di Casa Spa, **Luca Talluri**. I sei appartamenti si trovano in località Cerbaia e sono il risultato di un intervento di recupero finalizzato alla trasformazione di un edificio che risale alla fine dell'800 - di proprietà del Comune di San Casciano - destinato alla scuola elementare, in un edificio residenziale. L'intervento ha modificato solo la distribuzione degli spazi interni, mentre il corpo volumetrico complessivo è rimasto invariato, con limitate modifiche a porte e finestre. In sostanza l'edificio ha mantenuto la sua originaria tipologia a villa, con finitura esterna in intonaco ed infissi in legno, il tutto in linea con la classica tipologia locale. Ciascuno dei sei alloggi realizzati ha accesso dal vano scale centrale dell'edificio, ed ha una superficie abitabile adatta a soddisfare le esigenze di nuclei familiari di due o tre persone. L'edificio è in classe energetica B (riscaldamento ed acqua calda sanitaria) ed ha un consumo annuo di 53,41 kWh/mq, a fronte dei 150/180 kWh/mq medi dell'80% del patrimonio abitativo esistente.

Infine è stata utilizzata la tipologia della coibentazione a cappotto (cappotto sulla parete interna, al fine di non snaturare le caratteristiche tipologiche e di materiali dell'edificio), con pannelli rigidi di calcio-silicato di 12 cm di spessore. Il costo complessivo dell'intervento è stato di 497.200 euro, IVA compresa. All'inaugurazione erano presenti anche gli assessori alla casa dei Comuni di Barberino Val d'Elsa e di Tavarnelle Val di Pesa, Antonella Secci e David Baroncelli, in quanto alcuni dei sei alloggi ospiteranno famiglie di questi due Comuni.

“Questo intervento rappresenta un vero e proprio fiore all'occhiello per Casa Spa – ha commentato il presidente di Casa Spa, Luca Talluri – non solo perché siamo riusciti a recuperare un edificio di prestigio, mantenendo integro il suo aspetto architettonico, ma anche perché siamo riusciti a renderlo efficiente dal punto di vista energetico con le più moderne tecnologie. Oltre alle chiavi degli alloggi, gli inquilini hanno ricevuto anche il Manuale per abitare consapevolmente, che contiene una serie di consigli pratici per ottenere sensibili risparmi sulle bollette di acqua, luce e gas.”

“Il problema casa è uno dei più pressanti nel nostro territorio – commenta il vicesindaco Luciano Bencini – è sensibile l'incremento delle famiglie e delle fasce più deboli della popolazione alla ricerca di una soluzione abitativa, fenomeno aggravato dalla crisi che ha generato un numero sempre più alto di casi di sfratti per morosità, l'intervento realizzato a Cerbaia ci ha permesso di raggiungere un obiettivo significativo che fa salire a 27, dopo San Pancrazio e Mercatale, il numero degli alloggi consegnati nell'arco di questa legislatura. Una nota di merito alla realizzazione tecnica degli edifici che, oltre ad essere belli, funzionali e confortevoli, sono rispettosi dei criteri per il risparmio energetico e la riduzione dei consumi”.

Ufficio Stampa Casa Spa

Studio Headline

Tel. 055602834

Mail: info@hlstampa.com

Ufficio Stampa Associato Comune di San Casciano in Val di Pesa

Cinzia Dugo

Tel. [3479746290](tel:3479746290)

Mail: cinziadugo@gmail.com